

会員各位

不動産公売のお知らせ

時下、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、広島市より市税等の滞納処分による不動産について入札による売却のお知らせが当協会にありましたのでお知らせいたします。物件図面や入札方法等詳細につきましては、広島市ホームページにて公開しております。

売却区分の番号	1	
見積価額	2,309,000円	
公売保証金	240,000円	
公売財産の表示	不動産の表示（不動産登記簿の表示による） （土地の表示） 所在 広島市南区丹那町 地番 209番1 地目 宅地 地積 1614.26㎡ 持分 1万分の84	（一棟の建物の表示） 所在 広島市南区丹那町209番地1 （専有部分の建物の表示） 家屋番号 丹那町209番1の92 種類 居宅 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積 6階部分 52.57㎡
その他	<ul style="list-style-type: none"> 公売財産は、一括換価します。 公売財産は、現況有姿での引渡しとなります。 公売財産（土地）は、南側が幅員約25mの県道翠町仁保線と約1m低位に、西側が幅員約2mの南4区329号里道とほぼ等高に、北側が幅員約4mの市道南4区279号線と等高に、東側が第三者所有の隣接地と等高に接面しています。 公売財産の所有者からの申立てによると、令和4年11月14日時点で公売財産（建物）は空家となっています。 公売財産（建物）は不十分な維持管理のため損傷・朽廃が見られます。 公売財産の土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていません。 境界については、隣接地所有者と協議してください。 公売財産（建物）内の動産の処分については、その所有者と協議してください。 公売財産の管理、運営は、「海光グランドマンション管理組合法人」から委託を受けた「章栄管理株式会社」が行っています。 公売財産の敷地内に、公売財産の占有ではない駐車場、駐輪場及び倉庫があります。それらの使用については、管理組合又は管理会社にご確認ください。 令和4年11月10日時点の月額管理費等は、14,900円（管理費8,500円、修繕積立金6,400円）とのことです。 令和4年11月10日時点の未納管理費等は、471,100円とのことです。売却決定の日までの未納管理費等は、買受人が支払義務を承継します。 	

- 入札期間：令和5年1月12日（木）午前10時00分～令和5年1月19日（木）午後4時30分まで
- 入札書提出場所：広島市役所12階 財政局収納対策部特別滞納整理課へ持参または郵送
- 開札日時：令和5年1月24日（火）午前10時00分
- 開札場所：広島市役所12階 財政局収納対策部特別滞納整理課
- 売却決定の日時：令和5年2月14日（火）午前10時00分
- 買受代金納付期限：令和5年2月14日（火）午後2時00分

お問い合わせ先	電話番号	担当
● 広島市財政局収納対策部特別滞納整理課 (〒730-8586 広島市中区国泰寺町一丁目6番34号)	(082) 504-2128	耳田氏・中島氏・小玉氏

※詳細については <https://www.city.hiroshima.lg.jp> (ページ番号：0000303373)

(広島市ホームページ>組織でさがす>財政局>財政局収納対策部特別滞納整理課>不動産公売(令和4年度第4回)のお知らせをご覧ください。)