

【 改訂後の価格査定マニュアル(住宅地版)における地価公示等データ活用イメージ 】

■適切な事例地情報がない場合は、地価公示等データを利用して価格査定が可能です

- ① パソコンやタブレットの価格査定画面上で、利用する「地価公示等データ」の地域を選択します。
- ② 続けて、地価公示等データの一覧から、査定地に対して最も適切と思われる地価公示等データを選択します。
- ③ 選択した地価公示等データを事例地として活用でき、査定地の**査定価格を算出することが可能**となります。

価格査定マニュアル における地価公示等データ一覧

【標準地等選択】 東京都 / 武蔵野市 / 都道府県地価調査標準地一覧 標準地・標準地検索 (国土交通省サイト)

※【詳細】をクリックし、データ内容を確認します。

基準地番号	所在及び地番	駅名、駅からの距離	用途区分	都市計画区域	詳細
武蔵野-1	東京都 武蔵野市境三丁目324番33外	武蔵境、700m	第一種低層住居専用地域	市街化区域	詳細
武蔵野-2	東京都 武蔵野市関前四丁目1085番12	武蔵境、1,300m	第一種低層住居専用地域	市街化区域	詳細
武蔵野-3	東京都 武蔵野市吉祥寺南町三丁目2528番66	吉祥寺、1,300m	第一種低層住居専用地域	市街化区域	詳細

  

【標準地等選択】 東京都 / 武蔵野市 / 都道府県地価調査標準地一覧 / 武蔵野-1

基準地番号	武蔵野-1	調査基準日	令和3年07月01日
所在地	東京都 武蔵野市境三丁目324番33外	最寄駅	武蔵境
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
防火・準防火地域		建ぺい率	40%
容積率	80%	面積	149㎡
取引事例価格	7,152万円	m単価	48.0万円/m
坪単価	158.7万円/坪	現況・その他	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地

  

1.基本情報		査定地情報	査定評点: 100.0	事例地情報	事例評点: 108.0
管理番号	2020-0320				
査定依頼者氏名 (敬称略)	●●●●				
担当者名	営業1課 ▲▲				
年月日(査定/成約)	査定年月日 2022年03月30日			成約年月日 2021年07月01日	
所在地 (丁目までとする)	東京都武蔵野市境3丁目			東京都 武蔵野市境三丁目324番33外【都道府県地価調査 武蔵野-1 令和3年07月01日】	
最寄駅	JR中央線 武蔵境			武蔵境	
地目	宅地			宅地	
都市計画	市街化区域			市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域			第一種低層住居専用地域	
防火・準防火地域					
建ぺい率	40%			40%	
容積率	80%			80%	
面積	134.50 ㎡			149 ㎡	
価格		m単価 7152 万円/m		取引事例価格(総額) 7152 万円	
		坪単価 158.7 万円/坪		m単価 48.0 万円/m	
				坪単価 158.7 万円/坪	
現況・特記事項	閑静な住宅街			中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地	

査定の実施時期によって、最新の地価公示または都道府県地価調査のデータをシステムが提示します