

1. 使い方はとても簡単

- ① 売り主様からヒアリングした内容
- ② 査定者が目視したデータ
- ③ 記録書類・証明書類の内容

これらを入力するだけで「査定価格」を売り主様へ提示できます。

RC 造戸建て 査定入力画面 サンプル

6. 目視による物件の現況評価

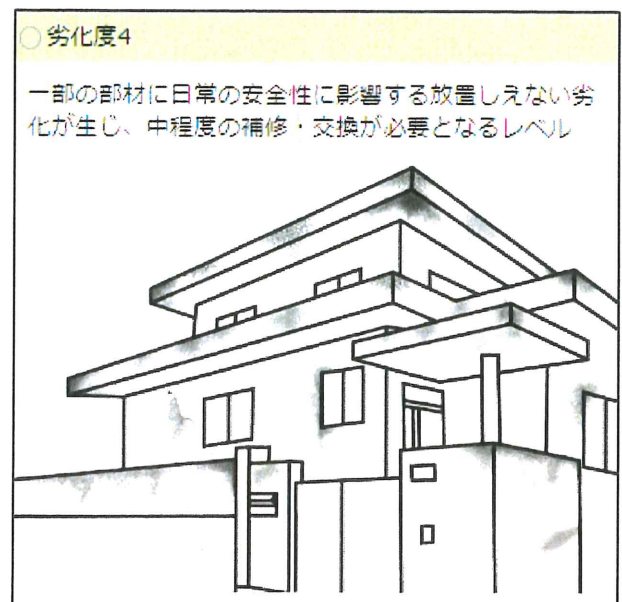
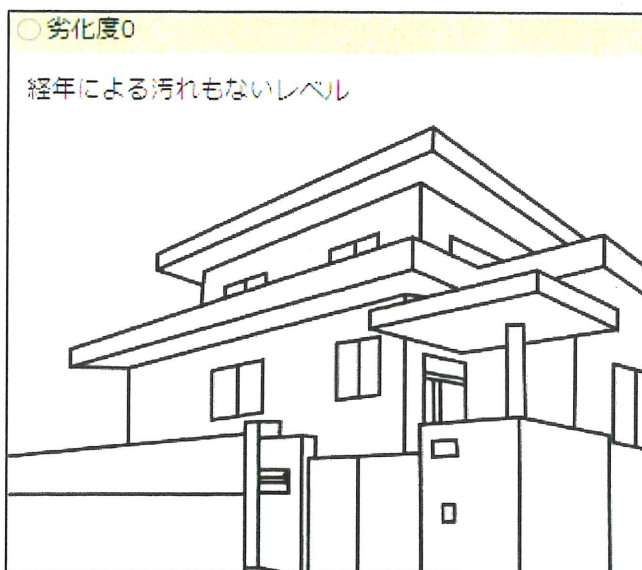
外観・外構など、査定者が購入者の視点で目視による傷み具合を判定・入力します。

		良好	やや良好	普通
外観	屋根や外壁の状態	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
外構	門・塀の程度、植栽の手入れの状態	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

ボタンで選択

イラストで選択

劣化度の判定 選択イラスト サンプル



2. 便利な使い方

① 1人の申し込みで同時に、複数人の利用 OK

事務所で1人、利用登録をすれば全社員がご利用できます。

② PC、タブレット、スマートフォンでの利用 OK

会社、売り主様のご自宅、査定現場、ネットにつながればどこでもご利用できるので、重い端末を持ち歩くことなく、現場でデータを入力できます。

現場に端末を持ち込まない場合、チェックリストをダウンロードしてそれに記入、会社に戻ってゆっくりデータを入力できます。

③ 売却価格提案書を出力できます。

売り主様へのアピールには、やはり「提案書」を使って説明をしたい。当ソフトなら何度でも、見やすい「提案書」を出力できます。

3. リーズナブルな価格

年間利用料:2,500円 / 継続利用料 2,000円(ともに税抜き価格)

戸建・RC戸建・住宅地・マンション、4種すべて使えて、料金据え置き 2,500円。

通常、年間利用料 3,000円のところ、貴協会会員様は 2,500円(ともに税抜き価格)でご利用いただけます。

1年間、何回使っても追加費用は一切かかりません。

Web版 既存住宅価格査定マニュアル：<https://www.kakakusatei.jp/>

(公財) 不動産流通推進センター：<https://www.retpc.jp/chosa/satei-2/>

新規のご利用申し込みは、上記 URL または右記 QR コードから HP にアクセスし、インターネット上で行えます。

