

全科目を網羅

“スコア”受検に役立つ「不動産流通実務必読テキスト」

“スコア”の全科目を網羅したテキスト。入門的な記述や、より高度な記述は省き、効率的に“スコア”高得点を目指すためのテキストとなっています。

■必読テキストの構成例

2,400円(税込)で発売中

スコア過去問

トラブル事例

スコア過去問の解答・解説

信頼される実務判断力を磨こう

トラブルに発展させない対応など、業務に役立つ実務のポイントを紹介

関連する法律など知っておきたい周辺情報なども紹介

科目別に学ぶ

	重要事項説明	取引の安全確保	価格査定・ファイナンス	賃貸実務・借地借家	建築	不動産に関する税金	相続	周辺科目
法令改正のポイント	●							
不動産税制の手引						●	●	
不動産コンサルティング研修テキスト				●	●	●	●	●
宅地建物取引業務の知識	●	●	●(第3編第4章)	●				
宅地建物取引士講習テキスト	●	●		●				
不動産流通業界で働く人の実践! コンプライアンス		●						
宅建マスター テキスト ガイダンス	●				●			
不動産コンサルティングに関わる海外調査報告書[ダイジェスト版]								●
不動産基礎研修インターネット通信講座	●	●	●	●	●	●	●	
宅建マスター集中講座	●				●			
宅建マスター養成講座	●				●			
フォローアップ研修	●	●	●	●	●	●	●	●
相続対策専門士コース※							●	

※公認 不動産コンサルティングマスターの方のみ受講可

推奨企業一覧 推奨企業一覧(50音順)

多数の企業に推奨していただいています。

RB不動産株式会社	相鉄不動産販売株式会社	日本不動産株式会社	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
小田急不動産株式会社	株式会社大京穴吹不動産	野村不動産アーバンネット株式会社	三菱UFJ不動産販売株式会社
株式会社グローバル・エルシード	大成有楽不動産販売株式会社	株式会社長谷工リアルエステート	株式会社ムゲンエステート
京急不動産株式会社	株式会社タカラ	株式会社ビルバンク	株式会社LIXILイーアールエージャパン
株式会社サンセイランディック	東急リゾート株式会社	平和不動産株式会社	株式会社LIXILリアルティ
サンフロンティア不動産株式会社	東急リパブル株式会社	三井住友トラスト不動産株式会社	リスト株式会社
城南興業株式会社	東京建物不動産販売株式会社	三井不動産リアルティ株式会社	株式会社りそな銀行
住友不動産販売株式会社	東電不動産株式会社	三菱地所ハウスネット株式会社	ロイヤルハウジング株式会社
住友林業ホームサービス株式会社	ナイス株式会社	ハウジングサービス株式会社	

他 多数



あなたの実力を1000点満点で評価

年に1度の力試し

実力が見える
成長が見える
そして未来が見えてくる

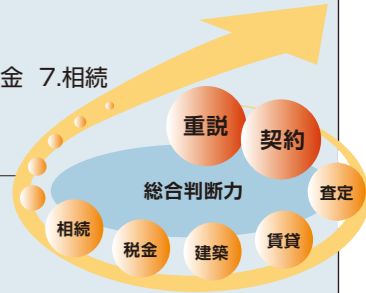


第6回 国土交通省推奨

Web検定

不動産流通実務検定“スコア”

受付	2018年9月11日(火) 10:00~2018年11月8日(木) 17:00
実施	2018年11月16日(金) 10:00~2018年11月22日(木) 17:00
受験料	3,000円(税込)
検定時間	150分間(100問)
受験方法	PCまたはタブレットを用い、150分で100問をノンストップで解答。 *受験場所はインターネットに接続できる環境があれば、ご自宅・勤務先などどこでも可能です。
出題範囲・科目	<ul style="list-style-type: none"> ◎メイン科目(概ね60問) <ol style="list-style-type: none"> 1.重要事項説明 2.取引の安全確保 ◎準メイン科目(概ね35問) <ol style="list-style-type: none"> 3.価格査定・ファイナンス 4.賃貸実務・借地借家 5.建築 6.不動産に関する税金 7.相続 ◎周辺科目(概ね5問) <ol style="list-style-type: none"> 8.周辺科目(競売・不動産の信託・不動産の証券化・海外不動産)
結果通知	<ol style="list-style-type: none"> 1.1000点満点の得点(受検後直ちに画面に表示) 2.科目別正答率(受検後直ちに画面に表示) 3.全国順位(受検期間終了後マイページに掲載)



お申込みはWebサイトで

このQRコードを読み取っていただくと、当センターホームページに簡単にアクセスできます。



継続的ブラッシュアップで 次のステージへ。

SCORE
Score is Self-help & the Chances
Of Real Estate



お客様にとって最大の味方は、知識も応用力もある不動産プレイヤー。この評価を得るためには、継続学習が欠かせません。業界団体では体系的な教育研修の充実強化に努めることとし、宅建業従事者として十分な能力を有する者を「宅建アソシエイト」、宅建取引士取得後に目指す頂点を「宅建マイスター」としました。「スコア」は、目標を立てて高みを目指す自己研鑽ツールと位置づけています。

※スコア600点以上で、実務経験5年以下の宅建士も宅建マイスターの受験資格が得られます。

スコアの特徴

- 全国どこでも受験できるWeb検定
- 継続学習が目的だから試験ではなく「検定」
- 1000点満点の得点、全国順位、分析チャートがでる
- お客様の役に立つ「実務力」をはかる
- 当センターの38年間の経験により「本質を問う」内容

■受験画面



お試し版(10問)をご用意しています。お申し込みの前にぜひトライしてください。

受験メリット

1. 実力を数値(得点)でアピールできる

多くの不動産会社が600点以上の人材を重視しています。

2. 成長が可視化されて面白い

1000点満点の得点、全国順位など成長が具体的にわかる指標がでるため、モチベーションが高まります。

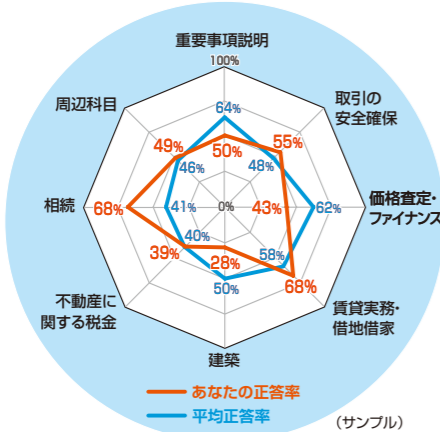
3. 日々の自主学習ツールとして最適

不正解だった問題こそ財産。解答・解説で考え方を学び、知識の定着ができます。

科目別正答率レーダーチャートでは自分の強み、弱みを把握して、今後の対策を立てましょう。

■科目別正答率レーダーチャート

自分の強み、弱みを把握する。



■解答・解説

不正解だった問題を復習。

設問文	あなたの解答	正答	選択肢
病院等の施設を誘導するための「特定用途誘導地区」の調査・重要事項説明に関する記述のうち、不適切なものを選びなさい。	○	○	1. 特定用途誘導地区内の不動産を取引する場合、用途制限の緩和について地方公共団体が条例が定められていないかどうか調べる必要がある。 2. 特定用途誘導地区では、容積率の緩和を利用し床面積を増大して総合病院を整備することができるが、複合施設とすることはできないので注意が必要である。
【問題の狙い】 近年、都市再生特別措置法に基づく「立地適正化計画」が策定され、コンパクトシティを推進しようとしている。特定用途誘導地区は、この立地適正化計画に基づく都市機能誘導区域内で定められ、今後増加すると見込まれる。しっかり理解したい。			
【解説】 1. 適切 用途制限の緩和については都市計画の内容だけでは分からないため、地方公共団体において条例化されていないか、また、条例化されている場合はその内容まで調べる必要がある(建築基準法第60条の3第3項)。 2. 不適切 特定用途誘導地区内においては、複合施設とすることも可能である。建築物の一部が誘導施設となる場合の容積率の最高限度の算定方法を都市計画に定めることが必要である。			

特待生VOICE

トッププレイヤーから刺激をもらおう。

“スコア”では、上位30名を「特待生」に認定し、Webサイトで公表しています。仕事に対する考え方やどんな勉強の仕方をしているのか、インタビューも掲載していますので、ぜひ参考にしてください。

★第5回 第1位(787点)

実力テストのように受験して その年の学習成果を見ている

大阪市住宅供給公社
兼田暁子様

第4回は600点台で18位、今回はまぐれのように上昇しましたので、少しは成長できたのかなと嬉しいです。“スコア”は毎年受験することができ、合否ではなく点数と順位で評価されますので、その年の学習成果を見る絶好の機会だと思います。海外不動産に関する問題など、知らない知識を得るきっかけにもなりますので、今後も受験していきたいと思っています。

(2018年7月)

★第4回 第1位(704点)

社長からもう一度 1位を取れと言われていました

テンワス株式会社
営業部主任 権丈和彦様

私は第3回は592点でちょうど100位。悔しいなと思い、間違えた問題は徹底的に解説で見直し、第4回では1位になりました! 社長からはもう一度1位を取れと言われていて、中堅社員もトップ10を目指してがんばっています。

(2017年1月)



上位30名は特待生に認定!

第6回“スコア”の上位30名を特待生に認定します。特待生の皆様には、当センターの一部の研修・講座を1年間、無料で受講できる特典をプレゼント!

法人様活用例

社員のモチベーションアップにご活用ください。

一括お申込みの企業様には、受験料の一括前払いや、分析に使える受験結果データの提供サービスを行っています。

- 実務に関する実力を偏りなく測定、全国レベルも確認できます
- 継続的に受験して社員の成長を確認、人事評価制度に利用
- 自主学習のツールとして
- 中途採用時の基準として

※氏名、得点は架空のものです。合計スコアへのマーキングはありません。

NO.	氏名	重要事項説明	取引の安全確保	価格査定	賃貸実務・借地借家	建築	不動産に関する税金	相続	周辺科目	合計スコア
1	中村 太郎	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	720
2	佐藤 一夫	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	712
3	田中 正男	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	705
4	田中 敬一郎	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	694
5	奥川 義男	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	691
6	加藤 泰男	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	689
7	丸山 寛大	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	618
8	小野 崇	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	610
9	中山 水一	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	600
10	本田 空	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	600
11	田嶋 隆一郎	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	593
12	神山 博司	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	581
13	小泉 龍	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	576
14	宮島 博保	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	560
15	三村 義文	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	72%	555
16	吉松 均	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	64%	550
17	木村 一雄	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	542
18	木村 一雄	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	541

社員の実力が数字でわかる!

東京建物不動産販売株式会社

人事部人事グループ
グループリーダー 寺田隆憲様



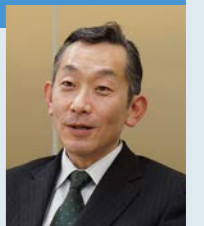
人材育成や資格取得支援の参考として

当社では仲介コンサルティング力の強化を図るべく、研修制度の見直しを進めています。個人のスキルを測る機会として、社を挙げてスコア受験を推奨し、新入社員からベテランまで幅広い層の社員が受験しています。各自、得意分野や苦手分野を把握して今後の課題設定に活用していますし、人事部としても現場でのスキルがわかり、評価の参考として有効なツールだと感じています。

(2015年8月)

りそな銀行

不動産ビジネス部
部長 村上梓様



“スコア”は「業界のあるべき姿」を問う実務検定

昨今はお客様のニーズが多様化・高度化してきており、お客様への提案力の進化が必要になっています。そこで、知識をきちんと整理してスキルアップを図っていくため、“スコア”の導入を決定しました。銀行では、いろいろな方に最適なサービスを提供しなければいけませんから、“スコア”で弱い部分を明確にし、ブラッシュアップしていくと考えています。

(2017年2月)