

## 住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅（セーフティネット住宅）の登録に係る手続きが簡素化されました。

平成 29 年 10 月に創設された、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅（通称セーフティネット住宅）の登録制度について、平成 30 年 7 月 10 日付で、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成 29 年国土交通省令第 63 号）の改正が公布され、同日施行されました。この規則改正により、登録の際の申請書の作成や添付書類等が大幅に簡素化されることとなり、より登録しやすくなりました。

県内では、広島市、呉市、福山市、その他の地域においては広島県で登録の受付を開始しています。また、広島県、広島市においては、この規則改正により、登録に係る手数料の見直しを行いました。

### 1 住宅確保要配慮者とは

高齢者、子育て世帯、低額所得者、障がい者など住宅の確保に特に配慮を要する方々を指します。

### 2 セーフティネット住宅の登録方法について

#### (1) 登録申請受付窓口

住宅の所在地	窓口	連絡先	ホームページ
広島市	都市整備局住宅部住宅政策課	082-504-2292	<a href="http://www.city.hiroshima.lg.jp/www/contents/1511928241641/index.html">http://www.city.hiroshima.lg.jp/www/contents/1511928241641/index.html</a>
呉市	都市部住宅政策課	0823-25-3830	—
福山市	建設局建築部住宅課	084-928-1102	<a href="http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/jutaku/">http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/jutaku/</a>
上記以外	広島県土木建築局住宅課	082-513-4164	<a href="http://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/108/tourokujutaku.html">http://www.pref.hiroshima.lg.jp/soshiki/108/tourokujutaku.html</a>

#### (2) 登録の流れ

- ① セーフティネット住宅情報提供システム<sup>※1</sup>でアカウント登録
- ② セーフティネット住宅情報提供システムに登録情報を入力，登録申請書を印刷
- ③ 登録申請書と添付書類を登録申請受付窓口へ提出
- ④ 登録申請受付窓口において申請内容を審査，登録
- ⑤ セーフティネット住宅情報提供システムにより登録情報を公開

※1 セーフティネット住宅情報提供システムHP <https://www.safetynet-jutaku.jp/>

※※ 手続きの詳細は、上記の登録申請受付窓口にお問い合わせください。

#### (3) 登録手数料について

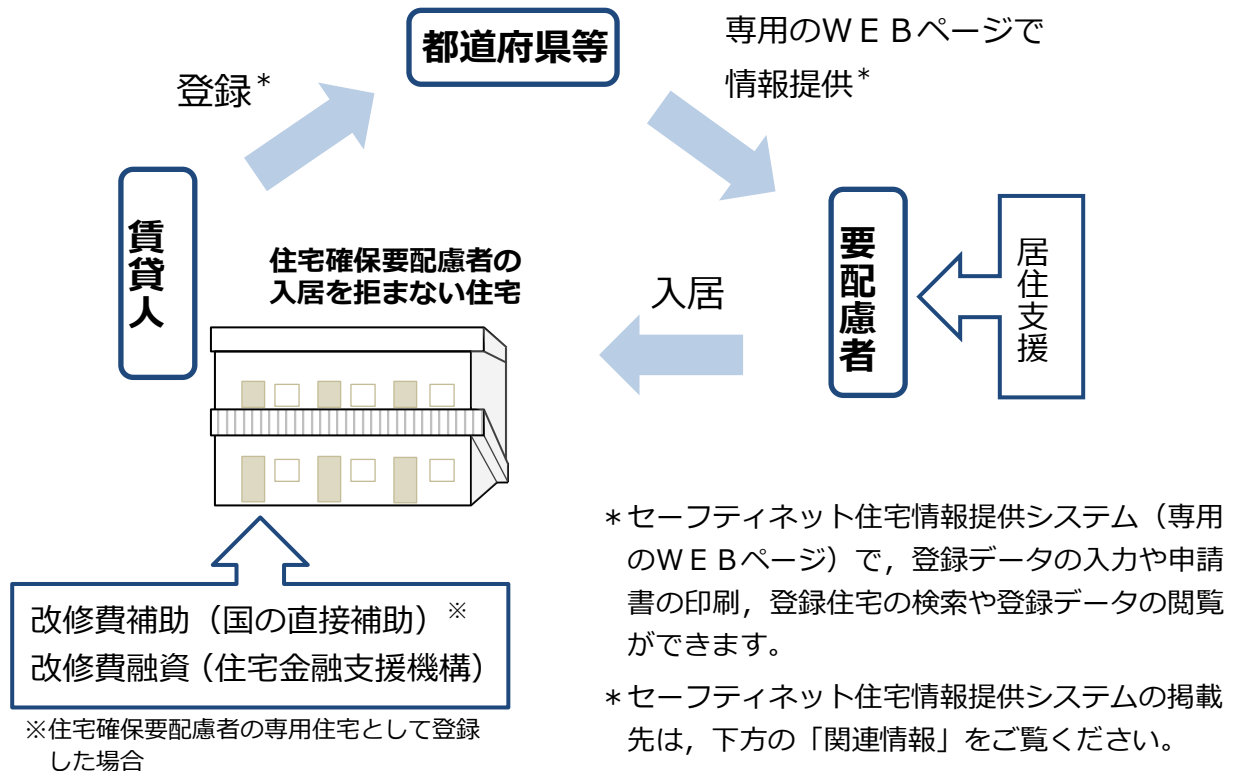
住宅の所在地	新規登録手数料		変更登録手数料	
	登録戸数	手数料の額	登録戸数	手数料の額
広島市	1戸～	400円～1,300円	1戸～	100円～900円
呉市		0円		0円
福山市		0円		0円
上記以外		400円～1,300円		100円～900円

※※ 登録手数料の詳細は、上記の（1）登録申請受付窓口にお問い合わせください。

### 3 主な登録基準について

- ① 床面積が 25 m<sup>2</sup>以上であること ※共同居住型住宅（シェアハウス）には別の基準があります
- ② 消防法、建築基準法に違反しないものであること
- ③ 耐震性を有すること
- ④ 便所、台所、浴室等があること
- ⑤ 家賃が近傍同種の住宅と均衡を失しないこと 等

### 4 登録制度のイメージ



### 5 関連情報

セーフティネット住宅情報提供システム

➤ <http://www.safetynet-jutaku.jp/>

住宅セーフティネット制度に関する情報（国土交通省ホームページ）

➤ [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000055.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000055.html)

住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業（国の補助事業）の募集に関する情報

➤ <http://snj-sw.jp>（電話 03-6265-4905）

家賃債務保証の登録制度に関する情報（国土交通省ホームページ）

➤ [http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_fr7\\_000024.html](http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000024.html)